

DIOCESI DI REGGIO EMILIA – GUASTALLA

Ufficio beni culturali – Nuova edilizia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

Reggio Emilia, 19 SETTEMBRE 2025
Prot. N° 25/423 Pu

Oggetto: **PNRR – S.Valentino di Castellarano (RE): Pieve di S. Eleucadio e Valentino**
Interventi di Sicurezza Sismica dei beni inseriti nel decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 609 del 20.05.2024, allegato 1, finanziato dall'Unione Europea in base al Regolamento (Next Generation EU) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 Cultura 4.0. (M1C3) – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” - Investimento 2.4. “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)”.
ID intervento: 082 C.U.P.: F76J24000170006 C.I.G.: B7E8218B3F
DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (art. 50 comma 1 lettera “d” del D. Lgs. 36/2023)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA la determina del Delegato Diocesano prot. 25/062 P.u. del 12/03/2025 con la quale l'arch. Mauro Pifferi è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;

VISTA la procura Vescovile n. 3423 del 15/12/2022, con la quale l'Arch. Angelo Dallasta nato a Guastalla (RE) il 22/01/1960, Direttore dell'Ufficio Diocesano Beni Culturali Ecclesiastici/Nuova Edilizia di Culto della Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla, è stato nominato delegato per l'attuazione degli interventi PNRR;

VISTO il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021;

VISTA la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)”;

VISTO il D.L n. 36/2022 (*Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*) pubblicato nella G.U. n. 100 del 30/04/2022, come conv. con mod. dalla L. n. 79/2022;

VISTO il decreto del MEF del 06/08/2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

VISTO l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*);

VISTA la circolare MEF RGS n. 32/2021 (*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

VISTO l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, che dispone di "perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere" e di "promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021, nonché dal PNC";

CONSIDERATO che il medesimo art. 47 al co. 4 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti devono "assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile";

VISTO il decreto interministeriale del 07/12/2021 (*Adozione delle linee guida volte a favorire le opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del Piano nazionale complementare (PNC) al PNRR*);

VISTO il D.P.C.M. del 20/06/2023 (*Linee guida volte a favorire le pari opportunità generazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti riservati*);

VISTO il D.L. n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021 (*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*);

VISTO il decreto n. 3 del 20.01.2025 con cui il Capo Dipartimento avocante le funzioni di Direttore Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell'art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall'art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato l'Ente Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla quale Soggetto attuatore esterno per l'attuazione dell'intervento titolato "Pieve di San Eleucadio e Valentino in San Valentino di Castellarano" – CUP F76J24000170006 (di seguito "Progetto"), assegnando a quest'ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e delle altre normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;

VISTO l'accordo, ai sensi dell'art.15 della legge n.241/1990, rep. n. 9 del 28.02.2025 (Disciplinare d'obblighi) sottoscritto dalla Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla - Soggetto Attuatore Esterno per la regolamentazione delle modalità

di realizzazione e degli obblighi connessi all'accettazione del finanziamento assegnato per l'attuazione dei progetti di cui all'allegato 1 del decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 609 del 20.05.2024;

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*);

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i.;

CONSIDERATO il Libro II, Parte I del Codice dei contratti pubblici ("*Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee*");

CONSIDERATO il Libro II, Parte VII, Titolo III del Codice dei contratti pubblici ("*I Contratti nel settore dei beni culturali*") e l'allegato II.18 ("*Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali*");

VISTE le disposizioni relative alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Libro I, Parte II del Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.lgs 36/2023 e ss. mm. ii. ed, in particolare, gli artt. 48, 49,50;

VISTO il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

VISTI gli Allegati al D.lgs 36/2023;

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è ricompreso nel PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.4.: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” – linea d’azione n.1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili”, per l’importo complessivo di € 2.000.000,00 (*Euro Duemilioni/00*), destinato all’attuazione del Progetto coerentemente a quanto contenuto nella Scheda Progetto, allegato A, come da Decreto del Segretario Generale, 20 maggio 2024, n. 609.

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea in base al Regolamento (Next Generation EU) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021 art.34, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza.

- il progetto esecutivo degli interventi di Sicurezza Sismica della Pieve di San Eleucadio e Valentino in San Valentino di Castellarano redatto dalla società **Cooperativa architetti e ingegneri - progettazione soc. coop.** con sede legale a Reggio Emilia via Ruini n 6, P.IVA 01704960358, per una spesa complessiva di € **2.000.000,00** (*Euro Duemilioni/00*), di cui € **1.261.056,06** (*euro Unmilione duecentosessantunomilacinquantasei/06*) per lavori a base d’asta, € **93.904,94** (*euro Novantatremilanovecentoquattro/94*) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **645.039,00** (*euro Seicentoquarantacinquemilatrentanove/00*) per somme a disposizione della Diocesi, ha ottenuto le seguenti autorizzazioni:

- Autorizzazione (ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.) della Soprintendenza Speciale per il piano nazionale di ripresa e resilienza prot. 0021922-P del 01/08/2025, che richiama il parere favorevole con prescrizioni della Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 24869 del 24/07/2025;
- richiamato che il progetto dovrà essere sottoposto alla verifica di coerenza da parte della Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale;
- richiamato che il progetto verificato e validato sarà depositato presso l'Archivio Informatico Nazionale Opere pubbliche, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D. Lgs 36/2023;
- preso atto che per l’avvio dei lavori verrà presentata apposita pratica al comune di Castellarano (RE);
- il progetto esecutivo è stato validato con verbale a firma del Responsabile unico del Progetto prot. 25/362 Pu in data 05/08/2025;

- il Delegato Diocesano PNNR con Determina a Contrarre prot. 25/363 Pu del 05/08/2025 ha approvato il progetto e disposto di affidare al RUP la procedura per l'affidamento dei lavori, aggiudicazione definitiva compresa, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "d" D.lgs 36/2023, aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023;

- è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari a € **1.261.056,06** (*euro Unmilioneduecentosessantunomilacinquantasei/06*) oltre € **93.904,94** (*euro Novantatremilanovecentoquattro/94*) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- le modalità di svolgimento della gara, interamente telematiche e svolte attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata regionale SATER, sono state stabilite nella lettera di invito prot. 25/364 Pu del 05/08/2025 e nel capitolato speciale d'appalto;

- in data 28/11/2024 venivano completate le formalità di gara tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata regionale SATER, come da verbale prot. 25/395 Pu del 05/09/2025, con la proposta di aggiudicazione dei lavori, contenuta nel medesimo verbale, alla ditta **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** via Isolato Maestà 2 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P. IVA 02590000358, che ha offerto un ribasso d'asta del **11,59%** per un importo netto pari ad € **1.114.899,66** (*euro Unmilionecentoquattordicimilaottocentonovantanove/66*) **oltre ai costi per la sicurezza per € 93.904,94** (*euro Novantatremilanovecentoquattro/94*) **non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 1.208.804,60** (*euro Unmilioneduecentoottomilaottocentoquattro/60*) e una tempistica per l'esecuzione dei lavori di complessivi **240 (duecentoquaranta) giorni** naturali consecutivi, indicando come ditte esecutrici le consorziate:

- **BORGONOVİ SRL** Via Secchia n. 2/B 41010 Cavola di Toano (RE) C.F. e P. IVA 01539210359
- **IMPREDIL SRL** Via Santa Lucia n. 24 35139 Padova (PD) C.F. e P. IVA 04197470281

Dato atto che l'impresa CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA e le due consorziate esecutrici si sono impegnate formalmente come previsto al punto 3.7 della lettera d'invito ad eseguire i lavori inderogabilmente nei tempi sopra riportati;

Dato atto che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, essendo le offerte in numero di 7, la piattaforma telematica SATER ha proceduto automaticamente al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del medesimo decreto come previsto al punto 1.3 della lettera d'invito, che è risultata essere 12,035 %. La piattaforma telematica SATER ha proceduto quindi all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, come prescritto al punto 1.3 della lettera d'invito;

Dato atto della conclusione della fase di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale mediante FVOE;

Dato atto che il Contratto Collettivo Nazionale applicato ai dipendenti è compatibile con le tutele e le condizioni delle lavorazioni oggetto del presente appalto;

Dato atto che l'affidatario si è obbligato ad assolvere i requisiti trasversali PNRR relativi al progetto (DNSH, parità di genere, politiche per i giovani, disabilità) come richiesti dalla normativa in materia che qui si richiama in quanto applicabili e poste come condizioni nel bando di gara;

Preso atto che, al fine di escludere l'esistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011 n. 159, nonché tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 84 comma 3 del citato decreto, le imprese (Consorzio ed esecutrici) sono iscritte alla White List delle competenti Prefetture, con validità di liberatoria antimafia;

Verificata la regolarità contributiva mediante DURC in corso di validità;

Verificata la regolarità fiscale tramite certificazione prodotta dall'Agenzia delle Entrate mediante il FVOE;

Verificata la qualità di "titolare effettivo" dei legali rappresentanti indicati, e degli altri soggetti tenuti alla dichiarazione medesima, in ottemperanza alle disposizioni di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009, all'Art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante acquisizione di dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** via Isolato Maestà 2 Castelnovo ne' Monti (RE C.F. e P. IVA 02590000358, l'incarico per l'esecuzione degli interventi di Sicurezza Sismica della Pieve di San Eleucadio e Valentino in San Valentino di Castellarano, ID intervento: 082, secondo le modalità di svolgimento stabilite nel bando di gara, nel progetto esecutivo, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto che verrà stipulato nel rispetto delle modalità e dei termini di cui agli artt. 18 commi 1 e 3 lett. d) e 55 co. 2 del Codice dei contratti pubblici, con la specificazione che il consorzio aggiudicatario ha provveduto ad indicare, nelle forme previste di legge e dalla lettera d'invito, quali imprese esecutrici dei lavori le ditte:

- **BORGONOVİ SRL** Via Secchia n. 2/B 41010 Cavola di Toano (RE) PIVA 01539210359
- **IMPREDIL SRL** Via Santa Lucia n. 24 35139 Padova (PD) PIVA 04197470281

2. Di corrispondere alla ditta **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** via Isolato Maestà 2 Castelnovo ne' Monti (RE) C.F. e P. IVA 02590000358 per la realizzazione delle opere previste dal progetto, la somma complessiva di € **1.208.804,60** (euro *Unmilioneduecentoottomilaottocentoquattro/60*), esclusa iva di legge, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di Stati di Avanzamento dei Lavori da parte della Direzione dei lavori.

3. Di provvedere alla stipula del contratto nel rispetto delle modalità e dei termini di cui agli artt. 18 commi 1 e 3 lett. d) e 55 co. 2 del Codice dei contratti pubblici;

4. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge previste.

Reggio Emilia, 19/09/2025

Arch. Mauro Pifferi

Responsabile Unico del Progetto

