

DIOCESI DI REGGIO EMILIA – GUASTALLA

Ufficio beni culturali – Nuova edilizia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Reggio Emilia, 29 OTTOBRE 2024
Prot. 24/438 P.u.

Spett. Ditta
Loro sedi

Oggetto: **PNRR 2021-2025. Ventasso (RE): Chiesa di Santa Maria Assunta in Nigone.**
Interventi di Sicurezza Sismica dei beni inseriti nel decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 455 del 7 giugno 2022, allegato 1 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) I, finanziato dall'Unione Europea in base al Regolamento (Next Generation EU) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021 art.34.
ID intervento: 121 C.U.P.: F36J22000290006 C.I.G.: B4064EECF
LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "c" del Dlgs 36/2023)
Importo complessivo appalto: € 334.116,42 (euro Trecentotrentaquattromilacentosedici/42)
Importo soggetto a ribasso: € 291.124,25 (euro Duecentonovantunomilacentoventiquattro/25))
Importo costi sicurezza: € 42.992,17 (euro Quarantadue milanovecentonovantadue/17)

In riferimento ai lavori in oggetto, si trasmette la presente lettera di invito a presentare la Vs. migliore offerta, per partecipare alla procedura negoziata di affidamento, con le modalità di seguito descritte.

Le principali scadenze della procedura sono le seguenti:

- martedì 05 novembre 2024 dalle ore 09.00: sopralluogo (previo appuntamento);
- giovedì 21 novembre 2024 ore 12.00 termine presentazione quesiti;
- venerdì 22 novembre 2024 ore 18.00: termine per la risposta ai quesiti;
- martedì 26 novembre 2024 ore 12.00: termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- giovedì 28 novembre ore 10.30: prima seduta di gara.

La gara viene indetta e si terrà interamente in forma telematica tramite la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna – <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>).

Il progetto esecutivo è scaricabile direttamente dalla piattaforma SATER.

Le eventuali ulteriori fasi di gara verranno comunicate tramite la piattaforma SATER a tutti i concorrenti.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mauro Pifferi (*Studio Sulla via della Pace*, tel. 0536 883872, cell. 349 8570331 - 349 8570332, e-mail studio@sullaviadellapace.it, pec: mauro.pifferi@archiworldpec.it).

Arch. Mauro Pifferi
Responsabile Unico del Progetto



Arch. Angelo Dallasta
Direttore e Delegato



SOMMARIO

1. Informazioni riassuntive dell'appalto	pagina 3
2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.....	6
3. Requisiti di partecipazione.....	6
4. Garanzie richieste	9
5. Modalità di presentazione dell'offerta	9
6. Contenuto della Busta "Documentazione".....	10
7. Contenuto della Busta "Economica"	18
8. Aggiudicazione	18
9. Ulteriori disposizioni	20
10. Accesso agli atti.....	21
11. Definizione delle controversie.....	21
12. Trattamento dei dati personali	21

1. INFORMAZIONI RIASSUNTIVE DELL'APPALTO

1.1. L'ente appaltante in qualità di soggetto attuatore dell'intervento è la DIOCESI DI REGGIO EMILIA – GUASTALLA, con sede in Via Vittorio Veneto 6, 42121 Reggio Emilia. La presente procedura di gara è stata indetta con determina a contrarre prot. 24/409 Pu del 10/10/2024.

Il **Responsabile del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Mauro Pifferi.

1.2. L'appalto ha per oggetto la realizzazione di interventi di Sicurezza Sismica della Chiesa di Santa Maria Assunta in Nigone, in Via Nigone a Nigone di Ramiseto comune di Ventasso (RE), inseriti nel decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 455 del 7 giugno 2022, allegato 1, ID intervento: 121.

1.3. L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 50 comma 1 lettera "c" del D.lgs. 36/2023.

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023.

Saranno automaticamente escluse le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del medesimo decreto nel caso in cui il numero delle offerte sia pari o superiore a 5 secondo il comma 1 del medesimo articolo.

Nel caso in cui le offerte siano in numero inferiore a 5, si applica quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023.

1.4. Il luogo di esecuzione dei lavori è la **Chiesa di Santa Maria Assunta in Nigone, in Via Nigone a Nigone di Ramiseto comune di Ventasso (RE)**.

1.5. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni **270 (duecentosettanta)** naturali consecutivi.

1.6. L'importo dei lavori da affidare, al netto dell'IVA, ammonta a € **334.116,42** (euro *Trecentotrentaquattromilacentosedici/42*) complessivi;

I costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € **42.992,17** (euro *Quarantaduemilanovecentonovantadue/17*);

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, **soggetto a ribasso** ammonta ad € **291.124,25** (euro *Duecentonovantunomilacentoventiquattro/25*).

L'importo a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **131.697,51** (euro *Centotrentunomilaseicentonovantasette/51*) calcolati come dal quadro di incidenza della manodopera facente parte degli elaborati di progetto allegati alla documentazione di gara. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza**, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000</i>	<i>%</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela. Importo: € 310 847,91	OG2	I	SI	<i>Non obbligatorio</i>	93,04%
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico. Importo: € 23 268,51	OS 2-A	-	<i>art.10 dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023</i>	<i>Non obbligatorio</i>	6,96%

Sono previste categorie scorparabili.

1.7. **Sopralluogo: martedì 05 novembre 2024 dalle ore 09.00 (previo appuntamento da richiedere al RUP telefonando al n° 349 857 0331).**

1.8. **Termine ultimo per la presentazione delle offerte: martedì 26 novembre 2024 ore 12.00.**

1.9 a) **Termine per la proposizione di quesiti: giovedì 21 novembre ore 12.00**

b) **Termine per la risposta ai quesiti: venerdì 22 novembre 2024 ore 18.00**

1.10. Informazioni tecniche sull'appalto possono essere richieste esclusivamente mediante quesiti inviati sulla piattaforma SATER.

1.11. La **prima seduta di gara** avverrà mediante la piattaforma SATER il giorno **giovedì 28 novembre ore 10.30.**

La gara viene indetta e si terrà interamente in forma telematica tramite la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna – <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>) (di seguito “piattaforma SATER” o semplicemente “SATER”).

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nelle guide e manuali di utilizzo, reperibili al link di cui sopra, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee Guida dell'Agid, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.

1.12. Garanzia provvisoria: **non richiesta** ex art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

1.13. Contribuzione ANAC: tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara ANAC.

1.14. Garanzia definitiva: 5% dell'importo dell'appalto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma 4.

1.15. L'intervento è ricompreso nel PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.4.: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)” – linea d'azione n.1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili”, per l'importo complessivo di € 500.000,00 (*Euro Cinquecentomila/00*), destinato all'attuazione del Progetto coerentemente a quanto contenuto nella Scheda Progetto, allegato A.

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea in base al Regolamento (Next Generation EU) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021 art.34, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza.

1.16. Stati di Avanzamento dei Lavori ad importi netti di importo minimo del 20% dell'importo contrattuale.

1.17. Criteri di selezione: art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

1.18. Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

1.19. Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: **B4064EECF**

Il CUP è il seguente: **F36J22000290006**

1.20. Il progetto esecutivo, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Ing. Gianluca Togninelli e Arch. Roberto Cabassi, validato dal Responsabile Unico del Progetto con verbale prot. 24/406 Pu in data 10/10/2024, ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie alla sua esecuzione e in particolare:

Autorizzazione (ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.) della Soprintendenza Speciale per il piano nazionale di ripresa e resilienza prot. 0021821-P del 26/07/2024, che richiama il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 23474 del 19/07/2024;

1.21. Il progetto in appalto è scaricabile direttamente sulla Piattaforma SATER alla pagina della gara, sezione “Atti”.

1.22. L'appalto non è diviso in lotti.

1.23. Ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 36/2023, viene espressamente prevista una clausola di revisione dei prezzi in aumento o in diminuzione relativa a situazioni oggettive che determinino una variazione del costo dell'opera, secondo le modalità e le condizioni di cui al predetto articolo.

1.24. Il contratto collettivo nazionale applicabile ai lavori oggetto del presente appalto è Edilizia, codici CNEL alternativi: 068/069/070/071/188.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicati nella presente lettera di invito, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

2.1. L'appalto concerne l'esecuzione di interventi di Sicurezza Sismica della Chiesa di Santa Maria Assunta in Nigone, in Via Nigone a Nigone di Ramiseto comune di Ventasso (RE), compresa la fornitura di mezzi, dei materiali e della mano d'opera occorrenti per dare i lavori compiuti a regola d'arte, come risulta dal progetto esecutivo, per un importo complessivo con corrispettivo a corpo (I.V.A al 10% esclusa) pari a quello indicato al punto 1.6.

2.2. La visione del progetto e dei luoghi oggetto dei lavori, come di seguito indicato, è fortemente consigliata.

Gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, e in generale tutti gli elaborati relativi all'appalto, sono disponibili per il download direttamente sulla Piattaforma SATER alla pagina della gara, sezione "Atti".

Il sopralluogo presso il luogo oggetto dei lavori, pur non essendo obbligatorio, viene raccomandato in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare, trattandosi di lavori su un immobile tutelato dalla Soprintendenza come bene culturale che prevede fra le altre opere di restauro specialistico e necessita della presa visione e della massima consapevolezza delle condizioni operative in cui l'affidatario dovrà agire. Il sopralluogo verrà effettuato alla presenza dal R.U.P (Arch. Mauro Pifferi o suo delegato) e dei progettisti incaricati, ed è esclusivamente fissato a partire **dalle ore 09.00 del giorno martedì 05 novembre in via Nigone a Nigone di Ramiseto comune di Ventasso (RE) (previo appuntamento che le ditte individualmente dovranno richiedere al RUP telefonando al n° 349 857 0331).**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti di cui all'art. 68 del Codice, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella posta in visione presso l'Ufficio Beni Culturali e Nuova Edilizia di Culto della Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla.

2.3. Le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

2.4. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1. Requisiti di ordine generale.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore

economico (di seguito: FVOE) tramite richiesta della stazione appaltante e autorizzazione successiva dell'operatore.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei Contratti sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei Contratti è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei Contratti, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di cui al presente articolo mediante i moduli A1 e A2 allegati alla documentazione di gara. Le dichiarazioni vengono rese ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

E' richiesta l'iscrizione (o la richiesta di iscrizione) all'"Elenco di Merito degli operatori economici del settore edile della Regione Emilia-Romagna" istituito, ai sensi dell'art. 13 delle L.R. 11/2010, con D.g.r. del 09/07/2012 n. 953.

Costituisce, altresì, **causa di esclusione** la mancata iscrizione (o il diniego al rinnovo della stessa) o la mancata richiesta di iscrizione agli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (*White-List*) istituiti presso le competenti prefetture territoriali, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

3.2 Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel modello A2 la causa ostantiva e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice dei Contratti;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le

misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti al fine di decidere sull'esclusione.

3.3. Requisiti di ordine speciale.

E' obbligatoria la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire secondo quanto stabilito all'art. 100 comma 4 e 133 del D.lgs 36/2023. Ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 e allegato II.18 art. 4 al Codice, la partecipazione è ammessa per quei concorrenti in possesso delle seguenti categorie e classifiche:

- **categoria OG2, classifica I**

- **categoria OS2-A, classifica I** *oppure* dimostrazione della professionalità e capacità tecnica richiesta per l'esecuzione dei lavori di categoria superspecialistica OS2-A, mediante dichiarazione accompagnata da adeguata documentazione, secondo i criteri indicati nell'allegato II.18 art.10 del D.Lgs. 36/2023. **Trattasi di categoria scorporabile i cui lavori possono essere subappaltati a operatore in possesso dei predetti requisiti, entro i limiti e le quantità previste dall'art. 119 comma 1 del Codice.**

3.4. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo le vigenti leggi, tenuto conto che ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, i soggetti affidatari dovranno eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto e che non potrà essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o subaffidare in conformità a quanto previsto dall'art. 119 comma 4 lettera "c" del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

3.5. Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile

- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali

[calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309 e delle linee guida adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 8, dell'allegato II.3 al Codice dei contratti pubblici].

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

4. GARANZIE RICHIESTE

4.1. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo dell'appalto. Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del Codice degli Appalti, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è fisso e quindi non soggetto alle riduzioni o agli incrementi previsti dagli artt. 106 e 117 del Codice.

b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 117, comma 10, del Codice, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € 1.000.000,00 (*euro Unmilione/00*), suddivisi come da art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- per la responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00 (*euro Unmilione/00*).

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

5.1. Il modulo di offerta e la documentazione prescritta dalla presente lettera di invito, presenti sulla piattaforma SATER, devono essere **compilati, firmati digitalmente e caricati esclusivamente sulla piattaforma stessa** entro le ore **12.00 di martedì 26 novembre 2024**.

Il termine è perentorio e la piattaforma non permetterà il caricamento dell'offerta oltre la scadenza indicata.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera d'invito.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle condizioni generali di utilizzo della Piattaforma.

5.2. In caso di problematiche accertate relative alla piattaforma SATER che impediscano **oggettivamente** all'operatore economico di produrre la propria offerta, la stazione appaltante, verificata l'ordinaria diligenza del medesimo, potrà provvedere alla proroga dei termini per la presentazione.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

6. CONTENUTO DELLA BUSTA “DOCUMENTAZIONE”

6.1. Nella busta “**Documentazione**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

D) domanda di partecipazione (compilata utilizzando entrambi gli allegati modelli fac-simile Mod. A1 e A2), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda va allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria:

la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nella domanda di partecipazione di cui all'allegato **mod. A1**, il concorrente:

1 - **rende** la **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m. i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo all'art. 94, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) e comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023** del Codice (anche per tutti i soggetti interessati come da **mod. A2** allegato);

Nonché attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente (anche per tutti i soggetti interessati come da **mod. A2** allegato);

2 - **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

3 - **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data del presente disciplinare di gara**);

4 - **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e ufficio dell'agenzia delle Entrate al quale è iscritta l'impresa e **il contratto collettivo nazionale applicato ai dipendenti**;

- il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;

- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;

- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30% e a quella femminile una quota del 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

5 - **indica** le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 119 comma 4 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

6 - **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

7 - **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto, in particolare di aver preso visione delle relazioni CAM e DHSN e di garantire l'assolvimento delle disposizioni in esse contenute;

8 - **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

9 - **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

10 - **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

11 - **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

12 - **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel Computo Metrico Estimativo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

13 - **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve le clausole di rivalutazione prezzi come da Capitolato Speciale d'Appalto;

14 - **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica, il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, se esulanti dalla piattaforma SATER;

15- **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

16 - **dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti";

(oppure)

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", e non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di

valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

17 - *(nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) c) d) del D.lgs. 36/2023) dichiara per quali consorziati concorre;*

18 - **dichiara** che l'impresa possiede adeguata qualificazione, ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 al Codice e art. 4 dell'allegato II.18, nelle categorie e classifiche richieste dal bando per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto e a tal fine allega copia conforme, ai sensi della vigente normativa, dell'attestazione SOA ovvero attestazione di possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi;

19 - **dichiara** che l'impresa è iscritta (ovvero ha presentato richiesta di iscrizione) alla White-List, indicando anche presso quale Prefettura e a tal fine allega copia conforme, ai sensi della vigente normativa, della comunicazione di iscrizione rilasciata dalla Prefettura stessa (ovvero la ricevuta di avvenuta richiesta di iscrizione).

20 - **dichiara** che l'impresa è iscritta (ovvero ha presentato richiesta di iscrizione) all'"Elenco di Merito degli operatori economici del settore edile della Regione Emilia-Romagna" istituito, ai sensi dell'art. 13 delle L.R. 11/2010, con D.g.r. del 09/07/2012 n. 953, indicando il numero ID di iscrizione;

21 - *(nel caso di associazioni o consorzio o GEIE non ancora costituito)* che in caso di aggiudicazione, dichiara a quale impresa sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

II) autorizzazione alla stazione appaltante all'accesso al Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE/2) a seguito di richiesta della stessa.

III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in

corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice nonché il possesso del sistema di qualità aziendale, o altra qualificazione eventualmente posseduta.

IV) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), deve essere compilato telematicamente sulla piattaforma SATER poi generato e allegato nella busta documentazione. N.B.: da compilare ed allegare eventualmente anche dalle ditte mandanti (in caso di ATI) e/o esecutrici (in caso di consorzi o simili).

V) (fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla garanzia provvisoria): NON RICHIESTA.

VI) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori: **NON RICHIESTA.**

VII) attestazione di pagamento in originale a favore dell'Autorità (ANAC);

VIII) (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani): dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

IX) (oppure, nel caso di consorzi stabili) dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

X) (oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

XI) (oppure, nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XII) (oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo

ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

3) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XIII) (oppure, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD , recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato

digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **XIII**) dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **XIII**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 94 comma 3 del Codice; L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **XIII**) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 94 comma 3 del Codice e s. m **cessati** nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 94 comma 3 del Codice, cessato nella carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*", il possesso dei requisiti richiesti.

6.2. Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

6.3. Soccorso istruttorio.

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice dei Contratti, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica (eventuale) e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica (eventuale) e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui alla presente lettera d'invito.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, come determinato dal RUP, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica (eventuale) e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, come determinato dal RUP. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

7. CONTENUTO DELLA BUSTA “ECONOMICA”

7.1. Nella busta digitale «**economica**» deve essere caricato il form (entrambi presenti sulla piattaforma SATER) dove devono essere indicati, a pena di esclusione, i seguenti dati:

- ribasso percentuale, espresso in cifre, rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da modulo presente sulla piattaforma SATER. Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, dovranno essere indicati anche i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza interni aziendali.

Si specifica che se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera diverso da quello stimato dalla stazione appaltante (documento “2023-010_F3_Stima_incidenza_manodopera” dell'elenco elaborati di progetto posti in gara), l'offerta è sottoposta automaticamente al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 41 comma 14 e 110 del D. Lgs. n. 36/2023.

8. AGGIUDICAZIONE

8.1. La gara avrà luogo **sulla piattaforma SATER** il giorno **giovedì 28 novembre ore 10.30**. **Durante la seduta virtuale pubblica potranno essere resi disponibili eventuali documenti che la stazione appaltante, a sua discrezione, ritenga di pubblicare.** Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute saranno comunicate tramite la piattaforma SATER.

Il Responsabile Unico del Progetto, in funzione di seggio di gara monocratico, assistito da 2 testi, come da art. 93 comma 7 del D.Lgs.36/2023, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**documentazione**”, procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto X**) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”, che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 45 del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto XI**) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) verificare che le attestazioni SOA delle imprese ammesse (attraverso consultazione del Casellario informatico istituito presso l'ANAC) non presentino annotazioni che precludano la partecipazione alla gara di appalto.

Il RUP, nella stessa seduta o in successive sedute, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 della presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L. 11 novembre 2011 n.180, in caso di micro, piccole e medie imprese, la documentazione a comprova dei requisiti sarà richiesta unicamente all'impresa aggiudicataria.

La piattaforma garantisce che la busta contenente l'offerta economica resti bloccata fino al termine della valutazione amministrativa con l'ammissione o meno dei vari concorrenti.

8.2. Il RUP procederà successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica caricate dai concorrenti, sbloccate automaticamente dalla piattaforma come indicato al punto precedente, e a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti, e procedendo alla proposta di aggiudicazione, secondo il procedimento di cui ai punti successivi.

8.3 Come previsto ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si richiama che con almeno 5 offerte valide si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, individuate ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del medesimo decreto. **La piattaforma SATER provvederà automaticamente al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte risultanti anonime, applicando il metodo A dell'allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023.**

In caso di un numero inferiore di offerte, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023:

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi della successiva lettera h), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera diverso da quello stimato dalla stazione appaltante, l'offerta è sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, d. Lgs. n. 36/2023.

In particolare, in base alla previsione di cui al comma 4, lett. a) del citato art. 110, non potranno essere fornite giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

b) a giudizio della stazione appaltante, nel caso di cui all'art. 110, comma 2, richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dalla presente lettera di invito;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g).

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le procedure previste dall'art. 110 del Codice e allegato II.12 allo stesso.

La suddetta verifica di congruità potrà essere intrapresa contemporaneamente anche su più offerte.

All'esito del procedimento di verifica, o se lo stesso non risulta necessario per la mancanza di offerte anomale, il seggio di gara procederà, ai sensi dell'art. 32 del Codice, alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala, e alle relative comunicazioni.

8.4. La Diocesi successivamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dalle disposizioni di legge e regolamentari.

9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a totale e insindacabile giudizio della stazione appaltante.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 la stazione appaltante, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, potrà procedere a sua insindacabile iniziativa all'esecuzione anticipata del contratto e quindi alla consegna dei lavori.

La stipulazione del contratto è effettuata sotto condizione risolutiva al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, ai sensi dell'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 e smi.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa e delle verifiche antimafia, salvo la successiva risoluzione automatica del contratto, fatto salvo comunque l'eventuale diritto al risarcimento dei danni a favore del Committente, laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Nel caso che la richiesta di "Informazione Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbia dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.124 del Codice.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

10. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice dei contratti pubblici e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice dei contratti pubblici.

11. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Reggio Emilia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito, come da informativa allegata.

Reggio Emilia, 29/10/2024

Arch. Mauro Pifferi
Responsabile Unico del Progetto

Documenti disponibili sulla piattaforma SATER

- Modelli Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (mod. A1 e A2)
- Informativa per il trattamento dei dati personali
- Modello dichiarazione titolare effettivo
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) compilabile telematicamente
- Progetto Esecutivo a base d'asta, comprendente relazioni, elaborati grafici architettonici e strutturali