

DIOCESI DI REGGIO EMILIA – GUASTALLA

Ufficio beni culturali – Nuova edilizia

Reggio Emilia, 29 MAGGIO 2020
Prot. 20/223 P.t.

Preg.me Imprese

LORO SEDI

Oggetto: **SISMA maggio 2012. Guastalla (RE): chiesa della B. V. Maria del Rosario**
Interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo, con miglioramento sismico, del patrimonio culturale danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 inseriti nel Programma delle opere Pubbliche e dei Beni Culturali di cui di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato n. 31 del 22/11/2019 allegato C1.
ID intervento: 2556. C.U.P.: F82F16000410002. C.I.G.: 8294374DF1.
LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

In riferimento ai lavori in oggetto, si trasmette la presente lettera di invito a presentare la Vs. migliore offerta, per partecipare alla procedura negoziata di affidamento, con le modalità di seguito descritte.

Le principali scadenze della procedura sono le seguenti:

- mercoledì 10 giugno 2020 dalle ore 09.30: sopralluogo obbligatorio (previo appuntamento).
- mercoledì 24 giugno 2020 ore 12.00: termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- venerdì 26 giugno 2020 ore 09.30: prima seduta pubblica di gara.

Le eventuali ulteriori fasi di gara, ad evidenza pubblica, verranno comunicate via posta certificata a tutti i concorrenti, con congruo anticipo.

Si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mauro Pifferi (*Studio Sulla via della Pace*, tel. 0536 883872, cell. 349 8570331 - 349 8570332, e-mail studio@sullaviadellapace.it, pec: mauro.pifferi@archiworldpec.it).

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Arch. Mauro Pifferi
Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Angelo Dallasta
Direttore e Delegato Diocesano Sisma 2012



*Via Vittorio Veneto 6
42121 Reggio Emilia*

*tel 0522 1757930 fax 402210
e-mail: beniculturali@diocesi.re.it*

SOMMARIO

1. Informazioni riassuntive dell'appalto	pagina 3
2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.....	4
3. requisiti di partecipazione.....	5
4. Garanzie richieste	7
5. Modalità di presentazione dell'offerta	8
6. Contenuto della Busta "A"- Documentazione amministrativa	9
7. Contenuto della Busta "B- Offerta economica"	15
8. Aggiudicazione	15
9. Ulteriori disposizioni	18
10. Definizione delle controversie.....	19
11. Trattamento dei dati personali	19

1. INFORMAZIONI RIASSUNTIVE DELL'APPALTO

1.1. L'ente appaltante in qualità di soggetto attuatore dell'intervento è la DIOCESI DI REGGIO EMILIA – GUASTALLA, con sede in Via Vittorio Veneto 6, 42121 Reggio Emilia.

1.2. L'appalto ha per oggetto la realizzazione di interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo, con miglioramento sismico della Chiesa della B. V. Maria del Rosario a Guastalla (RE), danneggiata dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 di cui all'Ordinanza 31 del 22/11/2019, allegato C1, ID intervento: 2556.

1.3. La procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. (di seguito anche chiamato “Codice”).

1.4. Il luogo di esecuzione dei lavori è **la chiesa della B. V. Maria del Rosario, in via Rosario a Pieve di Guastalla (RE).**

1.5. La durata prevista è di giorni **240** naturali consecutivi.

1.6. L'importo dei lavori da affidare, al netto dell'IVA, ammonta a € **177.099,37** (euro Centosettantasettemilanovantanove/37) complessivi;

I costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € **55.362,21** (euro Cinquantacinquemilatrecentosessantadue/21);

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, **sogetto a ribasso** ammonta ad € **121.737,16** (euro Centoventunomilasettecentotrentasette/16).

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza**, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000</i>	<i>%</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela. Importo: € 158.051,40	OG2	I	SI	No	89,24%
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico importo: € 19.047,97	OS2-A	-	SI	No	10,76%

Si specifica che ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D. Lgs. 16/04/2016 n.50 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10/11/2016 n. 248, per la categoria super specialistica OS2-A, sempre a qualificazione obbligatoria, se superiore al 10% dell'importo dell'appalto è vietato l'avvalimento ed è subappaltabile nella misura massima del 30%. In caso di mancanza di qualificazione SOA (certificazione o autocertificazione) in capo alla ditta concorrente, non potendo le opere della categoria in oggetto essere subappaltate completamente, l'impresa dovrà partecipare alla gara in forma di Associazione Temporanea di Impresa costituita (o da costituirsi) con un soggetto che posseda i requisiti di qualificazione previsti. Per le modalità di qualificazione si rimanda al successivo punto 3.2.

1.7. **Sopralluogo obbligatorio: dalle ore 09.30 del giorno mercoledì 10 giugno 2020 (previo appuntamento da richiedere al RUP telefonando al n° 349 857 0331).**

1.8. **Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno mercoledì 24 giugno 2020.**

1.9. Indirizzo per la presentazione delle offerte: presso il recapito del R.U.P. c/o STUDIO SULLA VIA DELLA PACE via del Pretorio 51 – 41049 Sassuolo (MO).

1.10. Informazioni tecniche sull'appalto possono essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Mauro Pifferi, esclusivamente mediante quesiti inviati via mail pec all'indirizzo mauro.pifferi@archiworldpec.it. Sul sito internet www.diocesi.re.it (all'indirizzo <http://www.diocesi.re.it/curia/ufficio-beni-culturali-e-nuova-edilizia-di-culto/bandi-e-procedure-negoziate/>) sono pubblicati il presente disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione ed eventuali risposte a quesiti.

1.11. La **prima seduta di gara pubblica** avverrà alle **ore 09:30 del giorno mercoledì 10 giugno** negli uffici di cui al punto 9.

1.12. Garanzia provvisoria: 2% dell'importo complessivo di cui al punto 1.6 per un importo di € 3.541,99 (*euro tremilacinquecentoquarantuno/99*), salvo riduzioni previste dal medesimo art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Contribuzione ANAC: non dovuto causa esenzione in seguito ad Emergenza COVID19 come da Delibera ANAC numero 289 del 01 aprile 2020 recepita dall'art. 65 del decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020.

1.13. Garanzia definitiva: 10% dell'importo contrattuale (salvo riduzioni previste dal medesimo art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016). Ai sensi dell'Art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di 1 punto percentuale quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Ulteriori detrazioni sono previste dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

1.14. I lavori sono finanziati con Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione, come da attestazione di congruità della spesa.

1.15. Stati di Avanzamento dei Lavori ad importi netti di importo minimo del 20% dell'importo contrattuale.

1.16. Criteri di selezione: art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

1.17. Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

1.18. Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: **8294374DF1**

Il CUP è il seguente: **F82F16000410002**

2. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

2.1. L'appalto concerne l'esecuzione di interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo, con miglioramento sismico della Chiesa della B. V. Maria del Rosario a Guastalla (RE), compresa la fornitura di mezzi, dei materiali e della mano d'opera occorrenti per dare i lavori compiuti a regola d'arte, come risulta dal progetto esecutivo, per un importo complessivo con corrispettivo a corpo (I.V.A al 10% esclusa) pari a quello indicato al punto 1.6.

2.2. La visione del progetto e dei luoghi oggetto dei lavori, come di seguito indicato è obbligatoria.

Gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, e in generale tutti gli elaborati relativi all'appalto, sono inviati in formato elettronico via posta certificata contestualmente alla presente lettera di invito.

Il sopralluogo presso il luogo oggetto dei lavori deve essere effettuato alla presenza dal R.U.P (Arch. Mauro Pifferi o suo delegato) e dei progettisti incaricati, ed è inderogabilmente fissato a partire dal giorno **mercoledì 10 giugno 2020 dalle**

ore 09.30 in via via Rosario - Pieve a Guastalla (RE) (previo appuntamento che le ditte individualmente dovranno richiedere al RUP telefonando al n° 349 857 0331); sarà rilasciata apposita certificazione da allegare in originale obbligatoriamente all'istanza di gara, **pena l'esclusione**. Alla documentazione di gara è allegato un fac-simile che potrà essere presentato, in sede di sopralluogo, precompilato nella parte anagrafica dal concorrente, per il necessario visto di presenza.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea vistata e posta in visione presso l'Ufficio Beni Culturali e nuova edilizia di culto della Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet, all'indirizzo: <http://www.diocesi.re.it/curia/ufficio-beni-culturali-e-nuova-edilizia-di-culto/bandi-e-procedure-negoziate/>.

2.3. Le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

2.4. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1. Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss. mm. ii. in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nella presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 80 e 48 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), commi 2, e 4, comma 5 lettere b), f), g), h), i), l), m) del Codice D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5 lettere a), c), d), e) del Codice D. Lgs. 50/2016 dimostrate con qualunque mezzo adeguato da parte della stazione appaltante;
- c) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse

irrogate nei confronti di un convivente;

d) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

e) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Le cause di esclusione previste dall' art. 80 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

E' richiesta, **a pena di esclusione**, l'iscrizione (o la richiesta di iscrizione) all' "Elenco di Merito degli operatori economici del settore edile della Regione Emilia-Romagna" istituito, ai sensi dell'art. 13 delle L.R. 11/2010, con D.g.r. del 09/07/2012 n. 953.

Costituisce, altresì, **causa di esclusione** la mancata iscrizione (o il diniego al rinnovo della stessa) o la mancata richiesta di iscrizione agli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (White-List) istituiti presso le competenti prefetture territoriali, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013.

3.2. La qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire secondo quanto stabilito all'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010. La partecipazione è ammessa per quei concorrenti in possesso delle seguenti categorie e classifiche:

a) categoria OG2, classifica I

b) categoria OS2-A, classifica I *oppure* dimostrazione della professionalità e capacità tecnica richiesta per l'esecuzione dei lavori di categoria superspecialistica OS2-A, mediante dichiarazione accompagnata da adeguata documentazione, secondo i criteri indicati nel DM 154 del 22 agosto 2017, art.12.

4. GARANZIE RICHIESTE

4.1. Garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, a coprire la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile a una condotta connotata da dolo o colpa grave, pari ad € **3.541,99** (*euro Tremilacinquecentoquarantuno/99*), ovvero altro importo eventualmente ridotto, come previsto dall'art. 93 comma 7 del Codice, e costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte. Queste polizze dovranno:

a) essere conformi alla scheda tecnica 1.1, allegata al Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile in conformità all'articolo 93, commi 3 e 4, del Codice degli Appalti.

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

c) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

e) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva di cui all'art.103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 e della disposizione prevista dall'articolo 103 comma 1 e art. 93 comma 7 del Codice, la garanzia provvisoria resta stabilita in misura ridotta pari ad almeno € 1.770,37 (*euro millesettecentosettanta/37*), corrispondente all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, salvo ulteriori riduzioni previste dal medesimo articolo 93 comma 7 del Codice; la garanzia definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale (salvo le riduzioni previste dal medesimo articolo 93 comma 7 del Codice); se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

Il possesso dei requisiti di riduzione di cui all'art. 93 comma 7 del Codice è comprovato dall'annotazione in calce alla attestazione SOA ai sensi dell'articolo 63, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara .

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

4.2. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice D. Lgs.50/2016;

b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € 1.000.000,00 (*euro unmilione/00, suddivisi come art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto*);

- per la responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00 (*euro unmilione/00*).

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

5.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno mercoledì 24 giugno 2020 presso il recapito del R.U.P. c/o STUDIO SULLA VIA DELLA PACE via del Pretorio 51 – 41049 Sassuolo (MO)**.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 presso il medesimo recapito. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

5.2. Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

6. CONTENUTO DELLA BUSTA "A"- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

6.1. Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione (compilata utilizzando entrambi gli allegati modelli fac-simile Mod. A1 e A2), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria : la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nella domanda di partecipazione di cui all'allegato **mod. A1**, il concorrente:

1 - **rende la dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m. i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), commi 2, e 4, comma 5 lettere b), f), g), h), i), l), m)** del Codice (anche per tutti i soggetti interessati come da **mod. A2** allegato);

Nonché attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente (anche per tutti i soggetti interessati come da **mod. A2** allegato);

2 - **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

3 - **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data del presente disciplinare di gara**);

4 - **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e ufficio dell'agenzia delle Entrate al quale è iscritta l'impresa;

5 - **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile **a qualificazione obbligatoria** che, ai sensi dell'articolo 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

6 - **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

7 - **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

8 - **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

9 - **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

10 - **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

11 - **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

12 - **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel Computo Metrico Estimativo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

13 - **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

14 - **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui

utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

15- **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

16 - **dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti";

(oppure)

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", e non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

17 - *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) dichiara per quali consorziati* concorre;

18 - **dichiara** che l'impresa possiede adeguata qualificazione, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del d.P.R. 207/2010, nelle categorie e classifiche richieste dal bando per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto e a tal fine allega copia conforme, ai sensi della vigente normativa, dell'attestazione SOA ovvero attestazione di possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi previsti dall'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010.

19 - **dichiara** che l'impresa è iscritta (ovvero ha presentato richiesta di iscrizione) alla White-List, indicando anche presso quale Prefettura e a tal fine allega copia conforme, ai sensi della vigente normativa, della comunicazione di iscrizione rilasciata dalla Prefettura stessa (ovvero la ricevuta di avvenuta richiesta di iscrizione).

20 - **dichiara** che l'impresa è iscritta (ovvero ha presentato richiesta di iscrizione) "Elenco di Merito degli operatori economici del settore edile della Regione Emilia-Romagna" istituito, ai sensi dell'art. 13 delle L.R. 11/2010, con D.g.r. del 09/07/2012 n. 953, indicando il numero ID di iscrizione;

21 - *(nel caso di associazioni o consorzio o GEIE non ancora costituito)* che in caso di aggiudicazione, dichiara a quale impresa sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.

II) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice nonché il possesso del sistema di qualità aziendale, o altra qualificazione eventualmente posseduta.

IV) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 tramite la compilazione e sottoscrizione del **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), parte IV lettere A, B, C e D** oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dall'Art. 83 del Codice;

V) fideiussione bancaria oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **garanzia provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **garanzia definitiva** di cui all'art.113 del Codice;

VI) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori (**su apposito modulo, come da fac-simile allegato, che verrà vistato al termine del sopralluogo**);

VII) attestazione di pagamento in originale a favore dell'Autorità;

VIII) (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani): dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (**in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);

IX) (oppure, nel caso di consorzi stabili) dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (**in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);

X) (oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

XI) (oppure, nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XII) (oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito) dichiarazioni, rese

da ogni concorrente, attestanti:

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- 3) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

XIII) (oppure, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

- 1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 2. dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);
- 3. dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

- 1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD , recante

l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **XIII**) dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **XIII**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3 del Codice;

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **XIII**) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3 del Codice e s. m **cessati** nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3 del Codice, cessato nella carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*", il possesso dei requisiti richiesti.

6.2. La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** dell'**elenco dei documenti**, **ad eccezione dei punti** di cui ai numeri **I) punti 4), 5), 6), 15), 16), 17)**, e **II)** devono contenere **a pena di esclusione dalla gara** quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

7. CONTENUTO DELLA BUSTA “B- OFFERTA ECONOMICA”

7.1. Nella busta «**B - Offerta economica**» devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione **sottoscritta in bollo** dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da modulo allegato.

8. AGGIUDICAZIONE

8.1. La gara avrà luogo in modalità a distanza, presso **presso il recapito del R.U.P. c/o STUDIO SULLA VIA DELLA PACE via del Pretorio 51 – 41049 Sassuolo (MO)**, il giorno **venerdì 26 giugno 2020, alle ore 09.30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, mediante accesso alla videoconferenza tramite apposito accredito inviato dalla stazione appaltante via PEC all'indirizzo delle imprese che avranno presentato offerte. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno 1 giorno prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**A - Documentazione amministrativa**”, procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto X**) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”, che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 45 del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione cui al **punto XI**) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione amministrativa**”, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) verificare che le attestazioni SOA delle imprese ammesse (attraverso consultazione del Casellario informatico istituito presso l'AVCP) non presentino annotazioni che precludano la partecipazione alla gara di appalto.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 della presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso

dei suddetti requisiti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L. 11 novembre 2011 n.180, in caso di micro, piccole e medie imprese, la documentazione a comprova dei requisiti sarà richiesta unicamente all'impresa aggiudicataria.

8.2. La commissione procederà successivamente, previo sorteggio e applicazione dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia risultanti, ai sensi dell'art.97 comma 2 del Codice, all'apertura delle buste «B – Offerta economica» presentate dai concorrenti e a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti, e procedendo alla proposta di aggiudicazione al R.U.P.

8.3 Si precisa che con almeno 10 offerte valide si procederà con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice. In caso di un numero inferiore di offerte, si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del Codice, alle seguenti operazioni:

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dalla presente lettera di invito;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le procedure previste dall'art. 97 del Codice.

Inoltre si precisa e si prescrive che:

a) **la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;**

b) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 97, comma 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da **analisi del prezzo stesso**;

c) che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nella presente lettera di invito di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 105, comma 14, del Codice;

d) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

e) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:

1) **mano d'opera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data della presente lettera di invito ; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) **materiali, componenti e apparecchiature**:

i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti; i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;

3) **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni**: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) **spese generali**: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli , trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in

rapporto alla durata del contratto;

5) **utile d'impresa**: può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La suddetta verifica di congruità potrà essere intrapresa contemporaneamente anche su più offerte.

All'esito del procedimento di verifica, o se lo stesso non risulta necessario per la mancanza di offerte anomale, la Commissione procederà, ai sensi dell'art. 32 del Codice, alla proclamazione in seduta pubblica dell'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

8.4. La Diocesi successivamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 80, 83 e 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a totale e insindacabile giudizio della stazione appaltante.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

Nel caso che la richiesta di "Informazione Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbia dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Reggio Emilia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs.101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito, come da informativa allegata.

Reggio Emilia, 29/05/2020

Arch. Mauro Pifferi
Responsabile Unico del Procedimento

File Allegati:

- Modelli Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (mod. A1 e A2)
- Modello di attestazione dell'avvenuto sopralluogo
- Modello OE/a Dichiarazione per offerta
- Informativa per il trattamento dei dati personali
- Progetto esecutivo a base d'asta, comprendente relazioni, elaborati grafici architettonici e strutturali.